هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

الرقم ١٧٩
التاريخي ٢٠٢٦/٩/١

SCFMS

استمارة الإفصاح رقم (2)

استمارة خاصة بالإفصاح عن النتائج المرحلية للفترة 2026/06/30

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون إحداث الشركة رقم /56/ لعام 1977.

تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الأسهم المصدرة:

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	عدد المساهمين في نهاية الفترة
6.250.000 ل.س.ج	6.250.000 ل.س.ج	6.250.000 سهم	14442

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها:

الرقم	الاسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	محمد نعمان العاندي	رئيس مجلس الإدارة		%0.0092
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الإدارة		%0.0040
3	بارسيخ كيوركيان	عضو		%2.69
4	أنس العاندي	عضو		%2.5
5	المهندس شربل جورج رزق	عضو		%0.0040
6	السيد نضال هواش	عضو	وزارة السياحة	%25
7	المهندس محمد عيسى	عضو	وزارة السياحة	

الجمهورية العربية السورية
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
البريد الوارد
الرقم ٠٥٦
التاريخ ٢٠٢٦/١١/٢

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصداروالإفصاح للشركات المساهمة

المدير التنفيذي (المدير العام)		المهندس انطون برصه	
مدقق الحسابات		ياسر مصطفى الجاجة	
العنوان	دمشق – شارع الحمراء – جادة الكويت – بناء رقم /4/	رقم الهاتف	3318410
الموقع الالكتروني		رقم الفاكس	3318414

ثانياً: قيم السهم

بالليرة السورية الجديدة

القيمة الاسمية	القيمة الدفترية*	القيمة السوقية**
1	109	حاصلة على موافقة الإدراج الأولي

ثالثاً: ملخص النتائج المرحلية

بالليرة السورية الجديدة

النتائج المرحلية المقارنة	الفترة الحالية		الفترة السابقة		التغير%
مجموع الموجودات	1,090,264,713		953,240,153		%14.37
حقوق المساهمين	679,157,049		641,424,337		%5.88
	آخر ثلاثة أشهر	بيانات نصفية	آخر ثلاثة أشهر	بيانات نصفية	
صافي الإيرادات*	156,761,794	**173,824,505**	36,070,852	**43,675,986**	**%297.99**
صافي الربح قبل الضريبة	79,751,903	**78,133,854**	5,802,516	**454,911**	**%17075.64**
ضريبة الدخل على الأرباح	(2,667,732)	**(2,833,222)**	(624,764)	**(625,460)**	**%(352.98)**
حقوق الأقلية في الأرباح	24,039,003	**21,942,920**	1,222,068	**(1,753,429)**	**%1351.43**
صافي الدخل للمساهمين	53,045,168	**53,357,712**	3,955,684	**1,582,880**	**%3270.92**

بالليرة السورية الجديدة

ربحية السهم	8.49	**8.54**	0.63	**0.25**	**%3270.92**

رابعاً: النتائج المرحلية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

باللیرة السوریة الجدیدة					
النتائج المرحلية المقارنة	الفترة الحالية		الفترة السابقة		التغير%
	آخر ثلاثة أشهر	بيانات تصفية	آخر ثلاثة أشهر	بيانات تصفية	
أرباح/ (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة	-	-	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة	53,045,168	**53,357,712**	3,955,684	**1,582,880**	**%3270.92**

باللیرة السوریة الجدیدة

ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	8.49	**8.54**	0.63	**0.25**	**%3270.92**

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة للنظر بالنزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكمها حول شركة الشام للفنادق والسياحة .

- بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف برقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم /15/ تحكيم لعام 2023 .
- فصلت الدعوى بالقرار رقم /3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد دعوى البطلان موضوعاً .
- قامت الجهة طالبة التحكيم – محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :

1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
2- إنهاء الحراسة القضائية .
3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع إبراهيم سميا .
4- إلزام الشركة بدفع مبلغ / 158 978 72 / ليرة سورية جديدة .

ولا تزال عملية التصفية جارية. **وبعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية والإجراءات التعسفية الغير قانونية التي مورست بحق الشركة وذلك بالاستيلاء على منشأة الشركة فندق الشام خلافا للقانون والحقيقة ، وعودة القضاء مستقلا حرا تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة قضاة بهدف إبطال قرار محكمة الاستئناف الذي أسبغ على القرار التحكيمي المعدوم صيغة التنفيذ حيث أصدرت هيئة محكمة النقض غرفة مخاصمة القضاة قرار رقم متفرقة /15/ أساس 148 تاريخ 2025/8/25 قضى بوقف تنفيذ القرار موضوع المخاصمة أتبعته بالقرار رقم /17/ تاريخ 2026/2/24 الذي قضى بقبول دعوى المخاصمة موضوعا وتثبيت قرار وقف التنفيذ وإبطال قرار**

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصداروالإفصاح للشركات المساهمة

المخاصم الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم /3/ تحكيم أساس /15/ تاريخ 2023/1/29 بكافة آثاره ومفاعيله واعتباره كأن لم يكن والذي أعاد الحق لأصحابه وكشف الستر القانوني عن الحكم التحكيمي الذي أصبح دون غطاء تنفيذي وقد تم تبليغ القرارين لمحافظة دمشق وفق الأصول القانونية وأعيدت الاضبارة إلى محكمة الاستئناف المدنية بدمشق للنظر بدعوى البطلان التي أقامته الشركة في هدي قرار محكمة النقض المكتسب الدرجة القطعية.

التاريخ
2026/9/1

توقيع رئيس مجلس الإدارة
.....

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

القوائم المالية الموحدة المرحلية
30 حزيران 2026

جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

Association of Syrian
Certified Accountants

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة
السادة المحترمون مساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة

مقدمة:

قمنا بمراجعة البيانات المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة والتي تشمل قائمة المركز المالي المرحلي كما في2026/6/30 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ،وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى .

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق والأسواق المالية والمعايير الدولية للتقارير المالية ،وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل" تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية والقيام بإجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى،إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف أساساً الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل،وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شي يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة ،لا تعبر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة كما في30 /حزيران/2026وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم(34).

جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

Association of Syrian
Certified Accountants

شهادة محاسب قانوني

أمور هامة:

- بدون تحفظ نؤكد على ضرورة متابعة جميع الإجراءات القانونية موضوع النزاع القائم بين الشركة ومحافظة دمشق فيما يخص فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين الشركة وبين محافظة دمشق حيث صدر قرار محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم/3/تحكيم أساس /15/تاريخ2023/1/29 الخاص بالنزاع وقد قضى القرار بحل شركة الشام للفنادق والسياحة وانهاء الحراسة القضائية عليها وتعيين مصفي لها والزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المغفلة بسداد مبالغ لمحافظة دمشق قيمتها /72,978,158/ ليرة سورية جديدة وبعد صدور القرار تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة قضاة بهدف ابطال قرار محكمة الاستئناف حيث أصدرت هيئة محكمة النقض غرفة مخاصمة القضاة قرار رقم متفرقة /15/ أساس /148/تاريخ2025/8/25قضى بوقف تنفيذ القرار موضوع المخاصمة أتبعته بالقرار رقم/17/تاريخ2026/2/24 الذي قضى بقبول دعوى المخاصمة موضوعاً وتثبيت قرار وقف التنفيذ وابطال قرار المخاصم الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم /3/تحكيم أساس /15/تاريخ2023/1/29 بكافة اثاره ومفاعيله واعتباره كأن لم يكن وقد تم تبليغ القرارين لمحافظة دمشق وفق الأصول القانونية وأعيدت الاضبارة الى محكمة الاستئناف المدنية بدمشق للنظر بدعوى البطلان التي أقامته الشركة في هدي قرار محكمة النقض المكتسب الدرجة القطعية.
- كما نؤكد على ضرورة اتخاذ جميع الإجراءات القانونية لمتابعة تحصيل الذمم المدينة والذمم المستحقة من اطراف ذات علاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

- إن نطاق مهمتنا يتضمن أيضاً القيام بإجراءات مراجعة حول التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية وخصوصاً المتعلقة منها بالقوائم المالية، وذلك بما يتوافق مع نطاق معيار المراجعة الدولي رقم 2410 " مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة ".
- تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المرحلية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

دمشق في 2026/8/17

المحاسب القانوني
ياسر مصطفى الجاجة

اسم **الزميل ياسر الجاجة** رقم الترخيص / **11/529** / رقم ٩١٧١

قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المرحلية المنتهية في 30-06-2026

الايرادات	الايضاح	2025-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
إيرادات تشغيلية	3	43,675,985	173,824,505
مصاريف تشغيلية	4	(42,063,490)	(92,825,231)
اجمالي (خسارة) الربح		**1,612,495**	**80,999,274**
مصروفات ادارية	5	(1,157,584)	(2,865,420)
الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم		**454,911**	**78,133,854**
الضرائب والرسوم	2-6	(625,460)	(2,833,222)
الربح (خسارة) للفترة		**(170,549)**	**75,300,632**
حصة حاملي اسهم شركة المنشات		**1,582,880**	**53,357,712**
حصة الأقلية في الشركات الفرعية (محافظة دمشق وبلديتي اللاذقية وحماة ووزارة السياحة)		**(1,753,429)**	**21,942,920**
		(170,549)	**75,300,632**
(خسارة) ربحية السهم بالليرة السورية الجديدة	7	**0.25**	**8.54**

رئيس مجلس الادارة
محمد نعمان العائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما هي في 2026-06-30

الأصول		2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
الاصول غير المتداولة			
الممتلكات و المعدات والتجهيزات	8	255,879,662	256,035,535
استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	9	7,000	7,000
استثمارات اخرى	10	1,100,000	1,100,000
مجموع الاصول غير المتداولة		**256,986,662**	**257,142,535**
الأصول المتداولة			
المخزون	11	29,486,753	27,996,189
الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى	12	55,890,166	64,318,897
ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة	22	2,566,805	2,566,805
التامينات	13	807	807
الصندوق والمصارف		608,308,960	738,239,480
مجموع الاصول المتداولة		**696,253,491**	**833,122,178**
مجموع الاصول		**953,240,153**	**1,090,264,713**
حقوق الملكية و الالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	14	6,250,000	6,250,000
الاحتياطي الإجباري	15	3,125,000	3,125,000
الاحتياطي الإختياري	16	6,250,000	6,250,000
علاوة الإصدار	17	20,706,381	20,706,381
الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير"	18	86,829,800	86,829,800
الأرباح المحتجزة و المدورة	19	518,263,156	555,995,868
مجموع حقوق الملكية		**641,424,337**	**679,157,049**
حقوق الأقلية		**82,921,862**	**81,075,855**
مجموع حقوق الملكية وحقوق الأقلية		**724,346,199**	**760,232,904**
الالتزامات			
الالتزامات غير المتداولة			
توزيعات أرباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع	20	1,316,466	1,316,466
مجموع الالتزامات غير المتداولة		**1,316,466**	**1,316,466**
الالتزامات المتداولة			
الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى	21	59,735,509	146,916,499
توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشات السياحية		27,643,159	41,799,829
ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة	22	140,198,820	139,999,015
مجموع الالتزامات المتداولة		**227,577,488**	**328,715,343**
مجموع الالتزامات		**228,893,954**	**330,031,809**
مجموع حقوق الملكية و حقوق الاقلية و الالتزامات		**953,240,153**	**1,090,264,713**

المدير المالي — المدير التنفيذي — رئيس مجلس الادارة – محمد نعمان العابدي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التدفقات النقدية للفترة المرحلية المنتهية في 30-06-2026

	الايضاح	2025-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة
التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية			
صافي الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم		**454,911**	**78,133,854**
تعديلات عن :			
الاستهلاك	8	468,811	560,330
		923,722	**78,694,184**
الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى		39,886,401	(8,428,731)
الزيادة (النقص) في المخزون		(2,008,263)	1,490,564
(النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى		(20,889,622)	87,180,990
الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة		-	-
الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة		5,629,485	(199,805)
النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية		**23,541,723**	**158,737,202**
الضرائب والرسوم المدفوعة		(625,460)	(2,833,222)
صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية		**22,916,263**	**155,903,980**
التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية			
شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات		(16,434,050)	(716,203)
صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية		**(16,434,050)**	**(716,203)**
التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية			
التوزيعات المسددة لحاملي اسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية		(1,261,440)	(1,468,330)
توزيعات مسددة للبلديات		(82,425,989)	(23,788,927)
صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية		**(83,687,429)**	**(25,257,257)**
صافي الزيادة في النقدية و مايعادلها		**(77,205,216)**	**129,930,520**
النقدية و مايعادلها في اول الفترة		607,345,135	608,308,960
النقدية و مايعادلها في اخر الفترة		**530,139,919**	**738,239,480**

رئيس مجلس الادارة
محمد نعمان عائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المرحلية المنتهية في 30-06-2026

	رأس المال	علاوة الإصدار	الأرباح المؤجلة التوزيع والمدورة	الاحتياطي الإجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير"	حقوق الملكية لحاملي الأسهم في الشركة العربية السورية للمنشات السياحية	حقوق الأقلية	الإجمالي
	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة
رصيد 1-1 -2025	6,250,000	20,706,381	471,778,408	3,125,000	6,250,000	86,829,800	594,939,589	146,733,639	741,673,228
نتيجة الفترة			1,582,880				1,582,880	(1,753,429)	(170,549)
التوزيعات								(82,425,989)	(82,425,989)
رصيد 30-06 - 2025	**6,250,000**	**20,706,381**	**473,361,288**	**3,125,000**	**6,250,000**	**86,829,800**	**596,522,469**	**62,554,221**	**659,076,690**
رصيد 1-1 -2026	**6,250,000**	**20,706,381**	**518,263,156**	**3,125,000**	**6,250,000**	**86,829,800**	**641,424,337**	**82,921,862**	**724,346,199**
نتيجة الفترة			53,357,712				53,357,712	21,942,920	75,300,632
التوزيعات			(15,625,000)				(15,625,000)	(23,788,927)	(39,413,927)
رصيد 03-06-2026	**6,250,000**	**20,706,381**	**555,995,868**	**3,125,000**	**6,250,000**	**86,829,800**	**679,157,049**	**81,075,855**	**760,232,904**

رئيس مجلس الادارة

محمد نعمان العائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (27) هي جزء من هذه القوائم

إيضاحات على البيانات المالية الموحّدة بتاريخ 30 حزيران 2026

1- النشاطات:

تأسست الشركة العربية السورية للمنشات السياحية شركة مساهمة مغفلة بموجب القانون /56/ لعام 1977، وهي أول شركة مساهمة مغفلة أحدثت بعد التأميم في كل من عام 1961 وعام 1964 وقامت بطرح أسهمها للاكتتاب العام للمواطنين للمساهمة بها ، و تهدف الشركة بموجب قانون تأسيسها إلى تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر العربي السوري عن طريق شراء و تملك و إدارة و استثمار كافة المنشات السياحية بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها، ولقد ساهمت في عدة شركات نوعية تخصصية في مراكز محافظات القطر للقيام بنفس الأغراض كما ساهمت في شركات تخصصية لإدارة الفنادق واستثمارها وتصنيع الأطعمة وتقديم جميع الخدمات الفندقية في هذه المنشات وغيرها كما أسست وساهمت شركة الشام للسياحة لغرض تنشيط وتسويق سورية في أنحاء العالم و تشجيع السواح العرب و الأجانب على زيارة سورية كما قامت شركة الشام للسياحة بشراء أسطول من وسائل النقل الافرادية و الجماعية لنقل السواح ، كما أسست وساهمت في شركة متخصصة بإشادة و بناء وتجهيز المنشات السياحية لصيانة منشات الشركة و فنادقها وفق أفضل الأوجه الفنية ، كل ذلك بهدف تحقيق التكامل في خدمات الشركات النوعية التي تساهم بها أو تقوم بإدارتها و / أو تسويقها و تقديم أفضل ما يمكن من الخدمات للصناعة السياحية في سورية . ويبيّن الجدول التالي النسب المئوية لملكية هذه "الشركة" في تلك الشركات:

الشـــركة	النسبة المئوية للمساهمة	الوصف
شركة اللاذقية للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	**%60**	شركة مساهمة مغفلة تأسست عام 1979 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار مجمع الشاطئ الأزرق و المنشات السياحية القائمة و الممكن إقامتها على العقارات الجارية بملكية بلدية اللاذقية و غيرها.
شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	**%68**	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق الفرات في محافظة دير الزور وكذلك المنشات السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية .**بعد التحرير لكامل** أراضي الجمهورية بشكل عام والمنطقة الشرقية بشكل خاص حيث يوجد منشاة الشركة فندق فرات الشام وتبعا لذلك قرر مجلس إدارة الشركة الإعلان عن استدراج عروض لإعادة تأهيل واستثمار وإدارة وتشغيل الفندق' والشركة بانتظار ورود العروض لاتخاذ ما يناسب الشركة من قرارات بهذا الخصوص.
شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	**%67**	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق صافيتا و المنشات السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية.ومن اجل تحقيق مردودية مالية للشركة وبقية المساهمين تم التوصل لأفضل عرض من مستثمر حيث جرى توقيع عقد استثمار معه بتاريخ 2025/5/6

		لإعادة تأهيل الفندق ووضعه بالخدمة حيث العمل جار لانجاز ماهو متفق عليه أصولا تمهيدا لوضع الفندق بالاستثمار.
شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	%67	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار فندق بصرى الشام وغيره من المشاريع السياحية في جميع محافظات القطر بعد التحرير قرر مجلس إدارة الشركة الإعلان عن استدراج عروض لإعادة تأهيل واستثمار وإدارة وتشغيل الفندق وهي بانتظار ورود العروض لاختيار المناسب التي يحقق أفضل مردودية للشركة.
شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية المساهمة المغفلة	%99.7	شركة مساهمة تأسست عام 1989، ونشاطها الرئيسي إنشاء وتنفيذ وصيانة المنشات الفندقية والسياحية. قامت الشركة في عام 2015باستعادة حصة الشريك التخصصي، والبالغة 47.5% بالقيمة الاسمية عند التأسيس التي ساهم بها الشريك التخصصي بدفعها عند اكتتابه باسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية دخوله كشريك تخصصي في شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية لغرض المساهمة في توفير وإعداد الخدمات لها و تأهيل الكوادر و رؤساء الأقسام فيها، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و الشركات النبي تساهم بها أو تقوم بتوفير خدماتها لها .
شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية المساهمة المغفلة	%99.9	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إدارة الفنادق والمنشات السياحية وإعداد وتأهيل الكوادر الإدارية و الفنية لكافة مستويات الإدارة الفندقية وتأسيس و إنشاء وإشادة مؤسسات ووحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات و المشروبات و الأغذية و المواد المستعملة و المستهلكة في الفنادق و المنشات السياحية وإطعام الطائرات . في عام 2015 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية باستعادة حصة الشريك التخصصي ،والبالغة 48% مقابل تسديد القيمة الاسمية التي كان قد ساهم وسددها عند التأسيس ودفعها عند اكتتابه باسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته في شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية كشريك تخصصي وشريطة أن يعيدها مقابل تسديد المبلغ الأصلي المسدد عند الاكتتاب فور اكتفاء الشركة الذاتي بالتأهيل وخدمات إعدادها ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية و الشركات

التخصصية التي تساهم بها.

شركة الشام للسياحة المساهمة المغفلة (شامتور)	**%99.7**	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي توفير الخدمات السياحية ووسائل النقل الافرادية و الجماعية للوافدين للقطر واستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم باستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية و تقوم بتشجيع السياحة الداخلية والخارجية في الجمهورية العربية السورية. في عام 2010 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية بشراء حصة الشريك التخصصي ,والبالغة 47.5% مقابل القيمة الأصلية التي قام الشريك التخصصي بتسديدها قبل أكثر من عشرة سنوات عند اكتتابه باسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته لتحقيق الإعداد والتأهيل لشركة الشام للسياحة " شامتور" وكوادرها ويعيدها بالمبلغ المسدد عند الاكتتاب فور الاكتفاء الذاتي للشركة ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للسياحة "شامتور" بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و شركاتها التخصصية التي تساهم بها.
شركة الفرات للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	**%99.5**	شركة مساهمة تأسست عام 1991، ونشاطها الرئيسي شراء وتملك وبيع وإدارة و استثمار كافة المنشات بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها وتمتلك حالياً فندق بادية الشام في محافظة دير الزور الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة واستكمالا لما ذكر تم بتاريخ 2023/5/30 توقيع عقد بين الفريق الأول الشركة العربية السورية للمنشات ممثلة برئيس مجلس الإدارة وشركة ايفيلين المحدودة المسؤولية حيث تم افتتاح الفندق وضع بالاستثمار أصولا.
شركة حماه للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	**%60**	شركة مساهمة تأسست عام 1979، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق في حماة (افامية الشام) ومنشات سياحية أخرى ضمن حدود محافظة حماة في الجمهورية العربية السورية.
واحة الشهباء	**%100**	شركة مساهمة تأسست عام 1994، ونشاطها الرئيسي هو إقامة فندق على ارض تمتلكها في محافظة حلب في الجمهورية العربية السورية.

شركة الشام للأوراق المالية – محدودة المسؤولية–	**80%**	شركة محدودة المسؤولية تأسست مابين كل من شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بنسبة 40% ، وشركة الشام للسياحة بنسبة 40% وشركة البروج للأوراق المالية (أبو ظبي) بنسبة 20% ،وغاياتها ممارسة أعمال الوساطة والاستشارات المالية في سوق دمشق للأوراق المالية.. ووجهت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية إلى سوق دمشق للأوراق المالية بكتابها رقم 1181/ف.و تاريخ 2014/10/13 موافقتها على مباشرة الشركة لأعمالها ضمن شركات الوساطة لسوق دمشق للأوراق المالية. وعطفا على كتاب الشركة رقم:31/ص تاريخ 2024/1/23 الذي تضمن الطلب بمنح الشركة مهلة إضافية لاستكمال الإجراءات المطلوبة للحصول على أمر المباشرة من جديد اوتصفية الشركة اصولا, حيث تكرمت الهيئة بالموفقة للشركة على مهلة إضافية لمدة سنة بموجب كتابها /151/ تاريخ 2024/2/1، وبتاريخ 2024/11/26 ورد كتاب من الهيئة تحت رقم: 1441 / ص_م_ت تضمن الطلب من الشركة إعلام الهيئة بالإجراءات المنوي اتخاذها للحصول على أمر المباشرة لممارسة أعمال الشركة. خاطبة الشركة الهيئة بموجب كتابها رقم:123/ص تاريخ 2025/6/5 وتمنت على الهيئة التكرم بمنح مهلة أخرى لنهاية عام 2025 لمتابعة إجراءات الحصول على أمر المباشرة أو تصفية الشركة وبتاريخ 2025/6/30 أعلمت الهيئة الشركة بصدور قرار مجلس المفوضين رقم 31/م تاريخ 2025/6/25 الذي تضمن الموافقة للشركة على تمديد المهلة الممنوحة للحصول على أمر المباشرة حتى نهاية عام 2025 على أن يكون التمديد الأخير للشركة.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة :

أساس الإعداد :

يتمّ إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة الأصلية، ماعدا فيما يتعلق بالممتلكات والاستثمارات المحتفظ بها للبيع، وفقاً للمنهاج المالي و المحاسبي للشركة المصدق من جميع السلطات السورية المختصة والمعايير الدولية فيتم تقديرها على أساس القيمة العادلة " السوقية ويتمّ تقديم البيانات المالية الموحدة وفق المرسوم التشريعي رقم /293/ لعام 2025 ووفق قرار مصرف سوريا المركزي رقم 725/ح بتاريخ 2025/12/29 باستبدال الأوراق النقدية الحالية تعرف بالعملة القديمة وإصدار أوراق نقدية جديدة وتعرف بالليرة السورية الجديدة وحذف صفرين من العملة القديمة ابتداء من 2026/1/1.

التزام البيانات:

يتم إعداد البيانات المالية وفق المعايير الصادرة أو المعتمدة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وتأويلاتها الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، وما يسري من متطلبات قانون إحداثها وقانون الشركات في الجمهورية العربية السورية.

أساس التوحيد :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها موقوفة بتاريخ 30 حزيران من العام المالي . ويتم إعداد البيانات المالية للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها "الشركة" لنفس العام المالي لبيانات "الشركة" ، وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

إن جميع الأرصدة ضمن المجموعة، وكذلك المعاملات، والدخل والمصاريف والأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات ضمن المجموعة والمعترف بها في الأصول، يتمّ تصفيتها بالكامل. وتتم احتساب حصة الأقلية في النتائج الصافية للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الموحّدة وكذلك حصة الأقلية في ملكية الشركات النوعية التخصصية الموحدة وتُعرض على نحو منفصل في البيانات المالية الموحّدة. وتُعتبر الشركات النوعية التخصصية موحّدة بالكامل منذ تاريخ التملك .

تمثّل حصة الأقلية الجزء من الأرباح أو الخسائر والأصول الصافية في الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة ، غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتمّ تمثيلها على نحو منفصل في قائمةالدخل وضمن الحصة في الميزانية العمومية الموحّدة، منفصلة عن حصة المساهمة في "الشركة".

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تمّ اعتمادها :

العملات الأجنبية

يتمّ عرض البيانات المالية الموحدة بالليرة السورية الجديدة، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك العملة المعتمدة في عرض بياناتها . وتقرّر كل شركة عملتها الوظيفية والمعتمدة في عروضها، وتُقاس البنود المشمولة في البيانات المالية لكل فرع باستخدام تلك العملة الوظيفية.

ويتم تحويل العمليات بالعملة الأجنبية إلى الليرة السورية الجديدة وفق السعر المحدّد من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية بتاريخ العملية او تاريخ اعداد القوائم المالية حسب طبيعة العملية ، إضافة إلى ذلك، نص قانون احداث الشركة على انه يحق للشركة استيفاء رسوم خدماتها بالعملات الاجنبية و فتح حسابات في المصارف لهذه الغاية و تستخدم تلك الواردات لتغطية احتياجات الشركة من المستوردات والخدمات المتوجبة بالعملات الاجنبية ، و الرصيد يسجل بما يقابله من العملات السورية وفق الاسعار المحددة من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية .

وقد تغير سعر صرف الدولار الامريكي منذ تاريخ انشاء الشركة و حتى تاريخه من /0.04/ ليرة سورية جديدة حتى أصبح مايقارب 113 ليرة سورية جديدة.

السعر الرسمي للدولار الأميركي الواحد : 122 ليرة سورية جديدة في 30 حزيران 2026.

و السعر الرسمي لليورو الواحد : 139.01 ليرة جديدة سورية في 30 حزيران 2026.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) :

الممتلكات والمعدات والتجهيزات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات ، والمعدات والتجهيزات بالتكلفة ، ناقص مجمع الاهتلاك ومجمع انخفاض قيمة الاصول . وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من هذه الاصول و التجهيزات في حال تحققت معايير الاعتراف بهذا الاستبدال كاصل .

ويُعاد النظر بالقيم المسجلة للممتلكات ، والمعدات والتجهيزات على أنها ممتلكات معرضة لانخفاض القيمة عندما تشير أحداث أو تغييرات في الظروف على أن المبلغ المرحّل قد يكون غير قابل للاسترداد.

وبعد الاعتراف الأولي حسب التكلفة ، يتم ترحيل قيم الممتلكات بعد إعادة تقييمها بما يوازي القيمة العادلة بتاريخ إجراء إعادة التقييم، مطروحاً منه مخصصات الاهتلاكات المتراكمة اللاحقة في الممتلكات أو أية خسائر ناجمة عن انخفاض القيمة المتراكم. ويتم احتساب الاهتلاك وفق طريقة القسط الثابت .

وبموجب احكام الفقرة(د) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة المصدق اصولاً والصادر ضمن احكام القانون /56/ لعام 1977 فان تقييم الاصول للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة يتم سنوياً و تسجل " فروقات التقويم" في الميزانية العمومية لكل منها في جهة, وبحساب الاستثمارات و المساهمات وذلك في ميزانية الشركة من جهة اخرى و كما يلي :

في طرف الاصول : زيادة او نقصان التوظيفات و المساهمات في الشركات النوعية و هذه الشركات .

في طرف حقوق الملكية : الاحتياطي الخاص لاعادة التقييم " فائض اعادة التقدير" وفقاً لاحكام الفقرة (د) من المادة / 19 /من النظام المحاسبي للشركة ، وتقرر الهيئة العامة العادية للشركة استعمال هذا الاحتياطي علماً بان تسمية هذا الاحتياطي (بالاحتياطي الخاص) ملحوظة حرفياً في النظام المحاسبي للشركة " البند خامساً حساب النتائج ، الزمرة /54/ حساب التوزيع، احتياطيات الدورة /542/ ، والذي يتفرع عنها حساب الاحتياطي الخاص(5422) .

علماً بان اخر تقييم للاصول الفندقية للشركة و شركاتها النوعية التي تساهم بها تم في بداية عام 1997 ثم اجرت الشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها اعادة للتقويم سنوياً وفق احكام النظام الاساسي و المالي و المحاسبي بعد ذلك دون ان تؤدي الى اي زيادة في اسعار الاصول ، لذا تقوم " الشركة " والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها باجراء جرد فعلي سنوياً، ويتم تقدير قيمة الاصول الفندقية دون تعديل، باستثناء الاهتلاكات القانونية.

وقد تم تقييم الاصول الفندقية في ذلك الحين وفق الاسس التالية :

1- تم تقييم الاصول من قبل لجان فنية تضم ذوو خبرة ودراية في الشؤون العقارية و السياحية و الاقتصادية .

2- تم اعتماد الاسعار الرائجة في السوق مع الاخذ بعين الاعتبار :

- درجة تصنيف الفنادق .
- اسعار العقارات المشابهة .
- مواقع الفنادق .
- الوضع الفني للفنادق .
- تكاليف المشاريع المماثلة و المقر تنفيذها.

وقد تم اعادة تقييم الاصول في نهاية عام 2009 وقد تم تكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل وزارة العدل لتقييم منشاتها ومن ثم عرضها للمصادقة عليها من قبل مفتشي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص والذي هو عبارة عن " فائض اعادة التقدير" .

وأي فائض في" إعادة التقدير" يتم تسجيله في حساب سمي بموجب النظام المالي و المحاسبي كما بينا اعلاه بالاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير" المسجل ضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية، إلا إذا كان ذلك يناقض انخفاض إعادة التقييم للأصول ذاتها المعترف بها سابقاً ضمن "الخسائر"، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في قائمة الدخل . وأي عجز في إعادة التقييم يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، إلا في حال كون العجز يوازن على نحو مباشر أي فائض سابق على الأصول ذاتها، عندها يقوم مباشرة بموازنة هذا الفائض في فائض إعادة التقدير.

إضافة إلى ذلك، تتم تصفية قيمة الاهتلاك المتراكم بتاريخ اجراء إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة المرحّلة للأصول ويُعاد التصريح عن المبلغ الصافي للأصول إلى المبلغ المعاد تقييمه. في حال التصرّف بهذه الأصول أو بيعها، يتم تحويل أي مبلغ في فائض إعادة تقييم يتعلق بأصول معيّنة تم بيعها أو التصرّف بها إلى "الارباح ". ويُلغى الاعتراف بأي اصل فور التصرّف بها، أو عندما لا يُتوقع أن يحقق استخدامها أو التصرّف بها أية أرباح اقتصادية في المستقبل. وأي ربح أو خسارة ينجم عن إلغاء الاعتراف بهذه الأصول (محسوبة على أساس الفرق بين صافي الأرباح المتأتية عن التصرّف بالأصول المذكورة وقيمتها المرحلة)، تُشمل في قائمةالدخل في العام الذي يُلغى فيه الاعتراف بهذه الأصول.

وتتم مراجعة القيم المتبقية للاصول ومُدّد صلاحيتها وأساليب اهتلاكها، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً، وذلك في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاهتلاك على أساس النسبة الثابتة منسوبة إلى مدة العمر الانتاجي التقديري للأصول .

ولقد حدد اهتلاك المباني بمئة عام على اساس ان هذه المباني معدة لاستثمارها في الصناعة السياحية و من المتوجب المحافظة على درجتها و تامين الراحة و الطمانينة لزبائنها لذا تقوم الشركة دورياً بتجديد كامل للمنشات ، اضافة الى الصيانات الدورية بحيث تبقى هذه المنشات بعد عشرات السنين و كانها في حالتها التي كانت عليها عند انشاؤها ان لم تكن افضل. اذ يجري عليها سنوياً تحسينات و تجديدات و اضافات لكي تتماشى مع تطور الخدمات و النظم الفندقية.

ولا يتم احتساب اهتلاك المشاريع التي هي قيد الإنشاء، إلى أن تُستكمل الأصول المتعلقة بها ويتم تشغيلها.

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

يتم الاعتراف بالاستثمارات المالية من خلال بيان الدخل الشامل أو يُلغى الاعتراف بها، عندما تصبح "الشركة" طرفاً في الأحكام التعاقدية لوثيقة ما، أو عندما لا تعود طرفاً في هذه الأحكام.

يتم التسجيل الأوّلي للاستثمارات الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول المالية الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر كعنصر منفصل في المساهمة إلى أن يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار أو إلى أن يُصرّح الاستثمار بأنه عديم القيمة، وفي هذه الحالة فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المصرح عنها سابقاً في الاستثمار ، يتم تضمينها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الأصول

تقدّر "الشركة" بتاريخ كل تقرير فيما إذا كان هناك ما يشير إلى أن أصلاً ما قد أصابه مايشير الى تعرضه لانخفاض في القيمة . فإذا وجدت مثل هذه المؤشرات ، أو إذا تطلب الأمر إجراء اختبار انخفاض قيمة سنوي، تقوم "الشركة" بإجراء تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للأصل المذكور. وقيمة الأصل القابلة للاسترداد هي أعلى من القيمة العادلة " السوقية " لأصل ما أو لوحدة توليد نقد، مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة المستعملة، ويتم تحديدها للأصل بمفرده، إلا إذا لم يكن

الأصل يولد تدفقاً نقدياً مستقلاً على نحو كبير عن التدفق المتأتي من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما يتجاوز المبلغ المرحّل لأصل ما قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر هذا الأصل معرض لانخفاض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد. وعند تقدير القيمة المستعملة ، يتمُ خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضرائب والتي تعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد والمخاطر التي تخص ذلك الأصل تحديداً. ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمةالدخل في الفئات التي تنسجم مع وظيفة الأصل المعرض للانخفاض.

ويتم إجراء تقدير، في موعد كل تقرير مالي ، فيما إذا وجد ما يشير إلى أن الخسائر الناجمة عن الانخفاض المعترف به ربما لم تعد موجودة أو أنها تراجعت. وفي حال وجود هذه الإشارة، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس الانخفاض المعترف به سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد، وذلك اعتباراً من الاعتراف الأخير بالخسائر الناجمة عن الانخفاض. ولا يمكن لهذا المبلغ المضاف أن يتجاوز المبلغ المرحّل الذي كان سيتم تقييمه، صافياً من الاهتلاك، في حال لم يتم الاعتراف بخسائر ناجمة عن انخفاض هذا الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العَكس إما في "الأرباح" أو في "الخسائر" إلا إذا كان هذا الأصل مسجلاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة تُعامَل عملية العكس على أنها زيادة على قيمة إعادة التقييم. بعد القيام بهذا العكس، يتم ضبط نفقات الاهتلاك على الفترات القادمة لتوزيع قيمة الأصل المرحّلة المعدّلة، مطروحاً منه أية قيمة متبقية مقدرة وذلك على نحو نظامي طوال فترة الصلاحية المتبقية.

الجرد والمخزون :

يتم التصريح عن الجرد السنوي في نهاية كل عام بالتكلفة الدفترية او صافي القيمة القابلة للتحقق وعلى أساس المتوسط المتحرك ، وذلك وفق الاحكام المالية و المحاسبية للشركة و التي تتوافق مع المعايير الدولية .

والتكاليف هي تلك المصاريف الناجمة عن تحقيق كل مُنتَج لموقعه ووضعه الحاليين، وتقوم صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف أخرى متوقع وقوعها لدى االتصرّف بالاصل .

الذمم المدينة والنفقات المدفوعة مقدّماً

يتم التصريح عن الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية مطروحاً منه مخصّص عن أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. ويجرى تقدير الديون المشكوك فيها عندما لا يكون تحصيل كامل المبلغ ممكناً. وتُشطب الديون الغير قابلة للتحصيل عندما يتم تحديدها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد الجاهز في الصندوق، والأرصدة المصرفية، والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق أصلي يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والاستحقاقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل مقابل مواد أو خدمات تمّ تقديمها للشركة، سواء أكانت اتم استلام الفاتورة من قبل المورّد أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام ما (قانوني أو نافع) ناجم عن أحداث سابقة، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام، في آن واحد، ممكنة وقابلة للقياس على نحو موثوق.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية عن تقديم الخدمات عندما تكون نتائج المعاملات ممكن تقديرها على نحو موثوق، وذلك بالعودة إلى المرحلة المنجزة من المعاملة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفندق عند تقديمه لخدمات أو بيعه للطعام والشراب.

ويتم الاعتراف بالإيرادات التعاقدية عندما يتم تقديم خدمات إلى الزبائن. ويمثّل دخل الإدارة الدخل الناتج عن الفنادق والمنشات التي تديرها "الشركة" ولكن لا تملكها، ويتم الاعتراف بها بناء على اتفاق مع مالكي هذه الفنادق والمنشات .

ويتم الاعتراف بإيراد السهم المالي عندما يتوفر حق استلام إيرادات الأسهم المالية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق هذه الفوائد.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض، عند وقوعها، كبند من بنود النفقات.

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل بالليرة السورية الجديدة البالغة /2,833,222/المسددة اصولاً ، ضريبة دخل من رقم أعمال الفنادق عن النصف الأول لعام 2026 بناء على أحكام الفقرة /أ/ من المادة /6/ من المرسوم التشريعي رقم 51 تاريخ 2006/10/1.

مع الاشارة بان "الشركة" معفاة من ضرائب الشركات عن أعمالها الفندقية في الجمهورية العربية السورية، بما يتوافق مع قانون احداث الشركة و قرارات المجلس الاعلى للسياحة واراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة .

ولتلافي العقوبات المنصوص عنها في المرسوم التشريعي رقم 51 لعام 2006، سددت الشركة هذه الضريبة الجديدة المفروضة بالمرسوم التشريعي مع التحفظ نظراً لتمسك الشركة بالاعفاء الممنوح لها بموجب احكام القانون /56/ لعام 1977 و قرارات المجلس الاعلى للسياحة واراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة محتفظين بحقنا باسترداد ماجرى تسديده اصولاً.

مبدأ الاستمرارية

قامت الادارة بالأخذ بعين الاعتبار الظروف الحالية التي تؤثر وبشكل خاص على الحركة السياحية و تدفق السياح وانعكاس ذلك على قدرة الشركة بالاستمرار في العمل وذلك وفق ماأشار إليه مبدأالاستمرارية ،وقد خلصت الادارة على أنه وعلى الرغم من هذه الظروف وعلى الرغم من حالة عدم التأكد و الاستقرار إلا أن الشركة و في حدود امكانياتها وأنشطتها الحالية والظروف و المتغيرات الراهنة قادرة على الاستمرار بالعمل في الفترة المنظورة وفي حدود عدم حدوث أي متغيرات جوهرية من الممكن أن تؤثر على قدرتها في الاستمرار.

القيم العادلة

ان القيمة العادلة لبنود الممتلكات و المعدات هي قيمها السوقية المحددة بالتقييم ، وهي عادة القيمة السوقية المحددة ضمن اطار مفهوم السوق النشط، وان تكرار التقييم يعتمد على مدى التغير في بنود الممتلكات و المعدات التي يجري اعادة تقييمها .

بالنسبة للاستثمارات التي لايوجد لها اسعار سوقية ، يتم تحديد القيمة العادلة بالعودة إلى قيمة الاستثمارات المشابهة في السوق، أو بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة المتوقعة

3- الايرادات التشغيلية :

2025- 06 -30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرات السورية الجديدة	
26,975,417	131,293,724	ايرادات الفنادق
4,891,087	8,232,522	ايرادات الادارة
0	0	ايرادات المقاولات
0	0	ايرادات الشام للسياحة
11,809,481	34,298,259	ايرادات اخرى
43,675,985	**173,824,505**	**مجموع الايرادات**

4- المصاريف التشغيلية :

2025-06 -30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
40,541,046	91,899,850	مصاريف الفنادق
1,040,961	864,461	مصاريف شركة الشام لادارة الفنادق والمنشات السياحية
150,438	30,460	مصاريف شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية
331,045	30,460	مصاريف شركة الشام للسياحة " شامتور"
0	0	مصاريف شركة الشام للاوراق المالية
42,063,490	**92,825,231**	**مجموع المصاريف**

5- المصروفات الإدارية

2025- 06 -30 غير مدققة	2026-06-30 غير مدققة	
المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
468,811	560,330	مصروف استهلاك
358,773	1,775,090	مختلفة
330,000	530,000	تعويض اعضاء مجالس الادارة
1,157,584	**2,865,420**	**مجموع المصروفات الادارية**

6- الضرائب

2025- 06 -30 غير مدققة	2026-06-30 غير مدققة	
المبالغ بالليرة السورية الجديدة	المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
625,460	2,833,222	ضريبة دخل
625,460	**2,833,222**	**مجموع الضرائب**

لما كان لدينا في التشغيل منتجع الشاطئ الأزرق وقد بلغ مجموع ايراداته

141,500,050	الإيراد الخاضع للضريبة
2,830,001	ضريبة الدخل 2%
3,221	ضريبة شركات نوعية متخصصة
2,833,222	**مجموع الضرائب والرسوم**

اما باقي الايراد فهو معفى بموجب عقود تأسيس الشركات

7- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح حاملي الأسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية على الوسطي السنوي المرجح لعدد الأسهم المطروحة لتاريخه والبالغ 6,250,000 سهم .

وفيما يلي البيانات المتعلقة بالأرباح والأسهم والمستخدمة في حساب الربحية الأساسية للسهم:

2025-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
1,582,880	53,357,712	**أرباح (خسائر) حاملي أسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية**
6,250,000	6,250,000	**المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام**
0.25	**8.54**	**ربحية (خسارة) السهم الاساسية**

8- الممتلكات والمعدات والتجهيزات

	الاراضي	المباني	اثاث وتجهيزات	وسائط النقل	المجموع
	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س
	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة	المبالغ بالليرات السورية الجديدة
القيمة المسجلة	**67,868,914**	**158,098,856**	**43,041,808**	**7,568,045**	**276,577,623**
الاضافات	-	**716,203**	-	-	**716,203**
رصيد 2026-06-30	**67,868,914**	**158,815,059**	**43,041,808**	**7,568,045**	**277,293,826**
مجمع الاهتلاك					
رصيد 2026-1-1		**(4,614,537)**	**(8,522,708)**	**(7.560,716)**	**(20,697,961)**
مصروف الاهتلاك		**(158,440)**	**(401,890)**		**(560,330)**
رصيد 2026-06-30		**(4,772,977)**	**(8,924,598)**	**(7.560,716)**	**(21,258,291)**
صافي القيمة الدفترية					
رصيد 2025-12-31	67,868,914	153,484,319	34,519,100	7,329	255,879,662
رصيد 2026-06-30	**67,868,914**	**154,042,082**	**34,117,210**	**7,329**	**256,035,535**

9- استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
2000	2000	اسهم شركة عمريت
1000	1000	اسهم شركة ترانستور
5000	5000	اسهم شركة باب الفرج
(1000)	(1000)	مؤونة انخفاض قيمة اسهم ترانستور
7000	**7000**	

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل تمثل استثمارات في حقوق الملكية ، وباعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعادل تكلفتها ، وقد ارتأت الإدارة إلغاء قيمة استثماراتها في شركة ترانستور كون هذه الشركة قيد التصفية حالياً و لا يوجد مؤشرات لا على الفترة التي يمكن أن تستغرقها عملية التصفية و لا على القيمة التي يمكن للشركة العربية السورية للمنشات السياحية أن تستردها مقابل استثمارها في هذه الشركة.

10-استثمارات أخرى :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
1,100,000	1,100,000	**فروغ محلات تجارية : هذا المبلغ يمثل قيمة محلات تجارية قامت الشركة بحيازتها من اجل إعادة استثمارها إما بإعادة تأهيلها كمرافق للفنادق أو بطرحها للاستثمار من قبل الغير.**
1,100,000	**1,100,000**	

11- المخزون :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
2,675,226	4,515,542	مستودع المأكولات .
193,403	343,160	مستودع المشروبات .
4,728,198	4,481,878	المستودع العام و لوازم الزبائن والفضيات و الزجاجيات .
21,889,926	18,655,609	مستودع الصيانة وقطع التبديل وقطع غيار السيارات.
29,486,753	**27,996,189**	

12- الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
31,884,778	39,825,841	الذمم التجارية
(16,798,920)	(15,984,452)	مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها
15,085,858	**23,841,389**	صافي الذمم التجارية القابلة للتحقق
836,200	836,200	سلف موردين
508,736	508,736	سلف مسددة للدوائر المالية موقف تنفيذها
607,777	618,277	سلف مشتريات
9,133	7,824	تامين مدفوع مقدماً
273,722	417,151	حسابات مدينة مختلفة
479,420	0	مجلس مدينة الاذقية
38,089,320	38,089,320	مدينون شركة شام قيد التصفية
55,890,166	**64,318,897**	

13- التامينات :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
567	567	هاتف وتلكس
200	200	كهرباء
40	40	مياه
807	**807**	

14- راس المال

يبلغ رأس المال المدفوع كما في 06/30/ 2026 /6,250,000/ ل.س.ج

15- الاحتياطي الإجباري

المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
3,125,000	يبلغ الاحتياطي الإجباري 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الإجباري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

16-الاحتياطي الاختياري

المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
6,250,000	يبلغ الاحتياطي الاختياري 100% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الاختياري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

17- علاوة الاصدار:

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
100,000	100,000	1983
200,000	200,000	1985
800,000	800,000	1986
2,710,000	2,710,000	1987
5,400,000	5,400,000	1989
7,500,000	7,500,000	1990
3,125,000	3,125,000	1991
871,381	871,381	1996
20,706,381	**20,706,381**	

18- الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير":

الشـــــركة	رصيد الاحتياطيات الناجمة من اعادة التقدير في 2009/12/31 والمسجلة في احتياطي إعادة التقدير بالشركة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	حصة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية المبالغ بالليرة السورية الجديدة
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	97,737,014	**58,642,209**
شركة حماة للفنادق و السياحة	11,864,359	**7,118,616**
شركة الفرات للفنادق و السياحة	6,205,453	**3,195,808**
شركة دير الزور للمنشات الفندقية و السياحية	19,071,973	**12,968,941**
شركة صافيتا للمنشات الفندقية و السياحية	3,698,228	**2,477,813**
شركة بصرى الشام للمنشات الفندقية و السياحية	2,204,845	**1,477,246**
واحة الشهباء	1,220,417	**1,220,417**
المجموع	**142,002,289**	**87,101,050**
فرق الاستثمارات للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها		(271,250)
رصيد الاحتياطي الخاص (فائض اعادة التقدير)		**86,829,800**

عملاً بالفقرة (جـ) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة و بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي /16/ قامت الشركة في عام 2009 بتكليف مهندسيين خبراء مستقلين ومحلفين معتمدين من قبل وزارة العدل من اجل تقييم موجودات الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها و تم المصادقة على تقارير هؤلاء الخبراء من قبل مدققي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وتم تسديد الرسوم المتوجبة عملاً بالمرسوم 61 ، ووفقاً للفقرة 34 من المعيار 16 ونظراً لعدم وجود مؤشرات جوهرية على تغير قيمة الموجودات لذا تم المحافظة على قيمة الموجودات كما في 2009/12/31 بعد تخفيض الاهتلاكات منها

فرق الاستثمارات هو عبارة عن قيمة المساهمات المشتركة للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية فيما بينها ، وقد تم الغاء هذه الاستثمارات كونها مسجلة في استثمارات الشركة.

19- الارباح المحتجزة و المدورة:

إن الأرباح المحتجزة و المدورة هي أرباح مستثمرة ومستخدمة في تمويل إحداث وإنشاء وتجهيز الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها وقد بلغت **في الميزانية التجميعية الأرباح المدورة /555,995,868/** المبلغ بالليرة السورية **الجديدة كما في 2026/06/30.**

20- توزيعات ارباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
618,878	618,878	شركة حماة للفنادق و السياحة - بلدية حماة
170,986	170,986	شركة بصرى الشام للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .
50,621	50,621	شركة صافيتا للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .
475,981	475,981	شركة دير الزور الشام للفنادق و المنشات السياحية - وزارة السياحة .
1,316,466	**1,316,466**	

ولقد تقرر وفق عقود تأسيسها المصدقة من المجلس الأعلى للسياحة و قرارات هيئاتها العامة العادية و غير العادية على ان تجمد الأرباح في الشركات الفرعية و لاتوزع إلا بعد تسديد الشركات لجميع القروض و التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بغرض إشادة المنشاة و/أو قيامها بمسؤولياتها ومهامها وتحقيق سيولة لها.
وقد بلغت قيمة القروض و التمويل التي سددتها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية عن شركاتها الفرعية للقروض الممنوحة لها من المصارف الداخلية و الخارجية لاغراض بناء و اشادة كل من فنادق تلك الشركات ، وبلغت حتى تاريخ 30 -06- 2026 بالليرة السورية الجديدة /39,346,039/ .

ولم تظهر هذه المبالغ ضمن الميزانية الموحدة وذلك لان كافة الارصدة مابين الشركات الفرعية والشركة الام تتم تصفيتها لاغراض التوحيد.

21 - الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى :

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
36,438,540	110,405,486	موردين وحسابات دائنة تجارية
530,984	8,910,358	ضرائب و رسوم واشتراكات
2,937,776	4,347,435	ايرادات مقبوضة مقدماً
12,137,126	18,704,722	مؤونات
1,733,517	1,343,517	تعويضات اعضاء مجلس الادارة من القطاع الخاص مستحقة و غير مدفوعة
445,432	416,142	نفقات مستحقة غير مدفوعة
5,512,134	2,788,839	مختلفة
59,735,509	**146,916,499**	

22 – العمليات مع الاطراف ذات العلاقة :

العمليات مع الاطراف ذات العلاقة تمثل كافة العمليات الناجمة من تعامل الشركة مع كل من :

- اعضاء مجلس الادارة .
- كبار المساهمين.
- المدراء التنفيذيين.
- الشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها.
- الشركات المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة او كبار المساهمين.

ان العمليات مع الاطراف ذات العلاقة محصورة بالشركات المدارة من قبل الشركة و ماليكها وهذه العمليات هي بجميعها تم الموافقة عليها وتسعيرها بموافقة الادارة وهي :

ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غيرمدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
2,566,805	2,566,805	فندق عمان الشام
2,566,805	**2,566,805**	

ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة

2025-12-31 مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	2026-06-30 غير مدققة المبالغ بالليرة السورية الجديدة	
1,880,141	1,880,141	وزارة السياحة
135,709,084	135,709,084	المؤسسة العامة للطيران المدني / شامكاترنغ /
2,409,790	2,409,790	شركة الشام قيد التصفية
199,805		مؤونة رسوم وتامين ايبلا
140,198,820	**139,999,015**	

23- ادارة المخاطر :

مخاطر سعر الفائدة

"الشركة" معرّضة لمخاطر سعر الفوائد على أصولها والتزاماتها الحاملة للفوائد (الودائع المصرفية والحسابات المكشوفة).

يتراوح متوسط سعر الفائدة السنوية في نهاية العام ما بين 5% و7% بالنسبة للودائع المصرفية ومابين 7% و 9% بالنسبة للحسابات المكشوفة علماً بان الشركة العربية السورية للمنشات السياحية قد قامت بتسديد كافة التسهيلات الممنوحة منذ عام 2008 ولا يوجد اي التزامات عليها تجاه اي من المصارف .

مخاطر الائتمان

تسعى "الشركة" إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بزبائنها بوضع حدود ائتمانية للزبائن الأفراد والشركات التي تخضع لتسديد بدلات الخدمات التي تؤديها الشركة خلال فترات قصيرة تبعاً لكل نوع من انواع الخدمات و كحد اقصى ثلاث اشهر .

مخاطر السيولة

تحدّ "الشركة" من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن إتاحة التسهيلات المصرفية.

مخاطر العملة

ان النسبة العظمى من ايرادات ومصاريف التشغيل هي بالليرات السورية ، ونتيجة الظروف الحالية تراعت الايرادات بشكل كبير ، بحيث ادى ذلك الى انخفاض كبير في واردات الشركة من القطع الاجنبي .

24- القيم العادلة للأدوات المالية:

تتألف الادوات المالية للشركة من الأصول المالية ومن الالتزامات المالية .

إن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية بما فيها النقد والأرصدة المصرفية، والذمم المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، إضافة إلى الذمم الدائنة المستحقة للمصارف وبعض الالتزامات الأخرى، قد قيمت بما يوازي قيمها العادلة كون تواريخ استحقاقها قصيرة الاجل

25- تقديرا ت الادارة :

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لارصدة حسابات الذمم القابلة للتحصيل ، و يتم إجراء هذا التقدير اما على أساس كل حساب على حدة او على اساس مجموعات حسب اهمية الارصدة وتحدد قيمة المخصصات مع الاخذ بعين الاعتبار الفترة الزمنية للارصدة و طبيعة هذه الارصدة و امكانية تحصيلها.

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية بالليرة السورية الجديدة /39,825,841/ . حيث ان معظم هذه الذمم هي مع الدولة و وزارتها و مؤسساتها و شركاتها اما القطاع الخاص فلا يشكل اكثر من 20% من اجمالي الذمم. وبلغت المخصصات للديون المشكوك بتحصيلها بالليرة السورية الجديدة /15,984,452/. وذلك ضمن المعايير المتعلقة بالفترة الزمنية للأرصدة و قابلية تحصيلها و بالتالي فان صافي الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة الموقوفة بتاريخ 2026/06/30 و البالغ بالليرات السورية الجديدة /23,841,389/ . يمثل قيمة الذمم المدينة القابلة للتحقق. وأية فروقات بين المبالغ المحصّلة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقع تحصيلها سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة المخزون

يجري الجرد باعتماد أدنى قيمة لصافي القيمة القابلة للتحقيق. عندما يصبح المخزون قديماً أو تبطل صلاحيته، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق لهذ المخزون .

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغت قيمة المخزون من الطعام والشراب و ادوات التشغيل وادوات الاستثمار (كاالزجاجيات و البياضات و لوازم الزبائن, ...) و أدوات الصيانة وقطع التبديل في جميع فنادق الشركة و منشاتها في القطر مبلغ بالليرة السورية الجديدة /27,996,189/. وأية فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

26- الدعاوى القضائية :

يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق (الجهة طالبة التحكيم) والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة (الجهة المحتكم ضدها) وبتاريخ 2022/11/21 صدر القرار التحكيمي الخاص بالنزاع واكتسب الصيغة التنفيذية بتاريخ 2023/1/29 وقد قضى القرار التحكيمي المشار اليه الى ما يلي :

- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبينة في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم /2170/ صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم الجهة طالبة التحكيم .

- إلزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها / 516,978,158 / فقط خمسمائة وستة عشر مليون وتسعمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وثمانية وخمسون ليرة سورية جديدة.

- حسم مبلغ / 444,000,000 / فقط أربعمائة وأربعة وأربعون مليون ليرة سورية جديدة لاغير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار اليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها .

- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة .

- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم /50/ لعام 1980 وتصفيتها على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار اليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا .

وقد أشار محامي الشركة الى عدم وجود مخاطر قانونية تؤثر على باقي شركات المجموعة وستتم مطالبة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بسداد المبالغ التي قضى بها حكم التحكيم بعد إجراء التقاص مع المبالغ المستحقة للشركة في هذه القضية التحكيمية المشار اليها .

وعلى اعتبار أن القرار التحكيمي قد عين مصفي للشركة الدكتور ربيع إبراهيم سميا ليقوم بأعمال تصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة باستثناء العقارات المشار اليها في القرار التحكيمي، حيث تم تشكيل مؤونة خسائر تصفية الأصول مبلغ وقدرة / 1,474,489 / فقط مليون وأربعمائة وأربع وسبعون ألف وأربعمائة وتسعة وثمانون ليرة سورية جديدة لاغير. وكذلك سيتم استخدام المبالغ المحصلة من بيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد صافي قيمة الالتزام المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية والبالغ :

/ 72,978,158 / فقط اثنان وسبعون مليون وتسعمائة وثمانية وسبعون ألف ومائة وثمانية وخمسون ليرة جديدة سورية.

ولا تزال عملية التصفية جارية. وبعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية والإجراءات التعسفية الغير قانونية التي مورست بحق الشركة وذلك بالاستيلاء على منشأة الشركة فندق الشام خلافا للقانون والحقيقة ، وعودة القضاء مستقلا حرا تقدمت الشركة بدعوى مخاصمة قضاة بهدف إبطال قرار محكمة الاستئناف الذي أسبغ على القرار التحكيمي المعدوم صيغة التنفيذ حيث أصدرت هيئة محكمة النقض غرفة مخاصمة القضاة قرار رقم متفرقة /15/ أساس 148 تاريخ 2025/8/25 قضى بوقف تنفيذ القرار موضوع المخاصمة أتبعته بالقرار رقم /17/ تاريخ 2026/2/24 الذي قضى بقبول دعوى المخاصمة موضوعا وتثبيت قرار وقف التنفيذ وإبطال قرار المخاصم الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق رقم /3/ تحكيم أساس /15/ تاريخ 2023/1/29 بكافة آثاره ومفاعيله واعتباره كأن لم يكن والذي أعاد الحق لأصحابه وكشف الستر القانوني عن الحكم التحكيمي الذي أصبح دون غطاء تنفيذي وقد تم تبليغ القرارين لمحافظة دمشق وفق الأصول القانونية وأعيدت الاضبارة إلى محكمة الاستئناف المدنية بدمشق للنظر بدعوى البطلان التي أقامته الشركة في هدي قرار محكمة النقض المكتسب الدرجة القطعية .

- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية وشركة الفرات للنفط بتاريخ 2023/4/12 فصلت محكمة الاستئناف بالقرار رقم 8 أساس 23 برد دعوى اكساء حكم المحكمين.
والشركة في طور مخاصمة القرار امام محكمة النقض وسيصار الى موفاتكم بأي نتيجة مستقبلا.

27- الاحداث الاحقة:

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2026/6/27:

1- توزيع ارباح بنسبة (250%) من القيمة الاسمية للسهم الواحد لقاء تقديم القسيمة 50 لعام 2024
2- منح المساهمين حسم 20% من قيمة فواتير الاقامة والطعام وأية خدمات اخرى في المنشات التي تديرها االمنشأت لعام 2025
على الايتجاوز مجموع الحسميات بالنسبة للمساهم سنويا مبلغ 20% من القيمة الاسمية الاجمالية لاسهمه في الشركة
3- توزيع مكافات أعضاء مجلس الادارة بواقع / 100,000 / ل.س.ج مائة الف ليرة سورية جديدة لكل عضو

28- مصادقة مجلس الإدارة على القوائم المالية :

تمت المصادقة على القوائم المالية الربعية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2026/07/28